FOR RENT

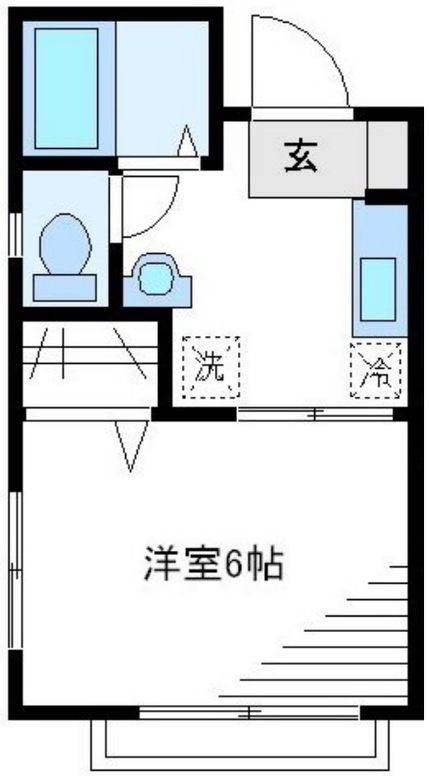
賃料	管理費等
84,000円	1,000円

積水ハウス施工シャーメゾン。独立洗面台！南向

２面採光,角住戸,振り分け,全室南向き,通風良好,当社管理物件,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,平坦地,緑豊かな住宅地

【外観】

【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グランドール壱番館　106号室		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南２丁目43-19		
交通	中央・総武線各停　高円寺駅　徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線　新高円寺駅　徒歩5分		
間取詳細	洋室(6畳) K(3畳)		
構造･規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	22㎡	向き	南
築年月	1997年6月上旬	契約期間	2年
損害保険	有　20,000円　24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	２口コンロ,ＣＡＴＶ,ＣＡＴＶインターネット,ＴＶインターホン,エアコン,エアコン全室,ガスコンロ設		
その他費用	[一時金]　安心サポート：22,000円　鍵交換代：24,200円　クリーニング代：51,700円　町会費：1,200円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須　初回保証料:賃料総額の65%　月額保証料：賃料総額の2%		
備考	高円寺駅徒歩5分の好立地。礼金なしで初期費用抑えられます。防犯シャッター付。J-COM導入済。		

情報更新日2026年10月5日　　No.js005265

お問合せ先

東京都知事（10）第48590号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店

東京都世田谷区松原１丁目37-19
TEL:03-6265-7661
E-mail : meidaimaeten@apamanshop-fc.com
URL : https://www.243net.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2117630　　物件管理コード：1112809673200000032296

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。