

# FOR RENT

賃料	管理費等
58,000円	2,000円

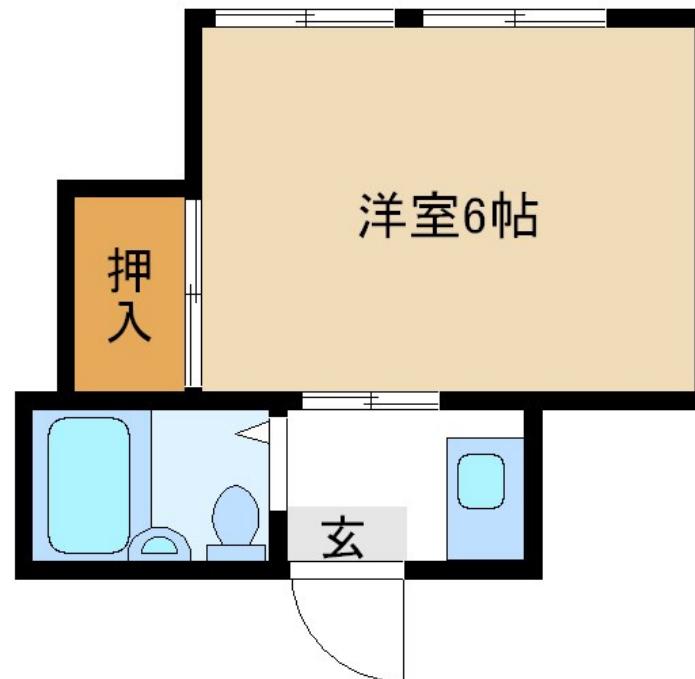
## 二面採光、風通りも良いお部屋です！

24時間緊急通報システム、2面採光、角住戸、最上階、上階無し、振り分け、全室2面採光、通風良好、陽当たり良好、内装リフォーム済、駅まで平坦、外壁タイル張り、閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ハイツシャロン 202号室		
物件所在地	東京都世田谷区羽根木2丁目1-12		
交通	小田急線 下北沢駅 徒歩14分 京王線 代田橋駅 徒歩5分		
間取詳細	洋室(6畳) K(2畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	17m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	1990年9月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年2月中旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	ADS L,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クッションフロア,シャワー,トイレ有,		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 49,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回:賃料等総額の50% 月額:賃料等総額の1.5%		
備考	徒歩+電車で新宿まで11分・渋谷まで16分 下北沢にて創業35年以上当社は元付業者です。安心してお問い合わせください。 03-3424-5800		

情報更新日2026年2月9日

No.017



東京都知事(10)第48590号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店

東京都世田谷区松原1丁目37-19  
TEL:03-6265-7661  
E-mail: meidaimaeten@apamanshop-fc.com  
URL: https://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%