

FOR RENT

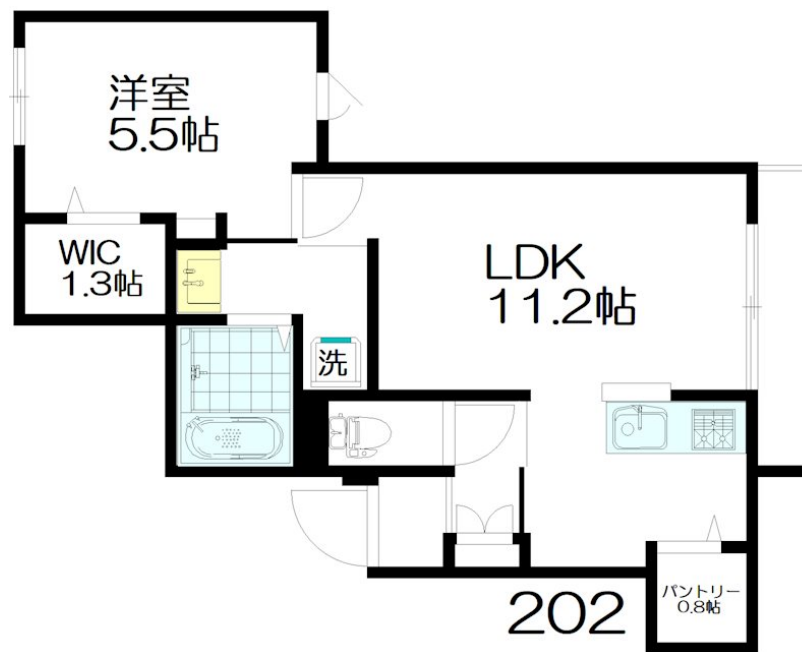
賃料	管理費等
182,000円	9,500円

1フロア2住戸,2面採光,3方角住戸,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,四方角部屋,振り分け,通風良好,防犯ガラス,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造

【外観】



【間取り図】



Chaleur(シャルール) 202	
賃料 182,000円	間取り 1LDK
知化成のヘルペルゾン！角部屋2面採光！ネット無料！	
物件概要	
物件種別 マンション	
所在地 東京都中野区大和町1丁目62-10	
交通 中央線 高円寺駅 徒歩7分 西武新宿線 野方駅 徒歩14分	
間取詳細 LDK(11.2畳) 洋室(5.5畳)	
構造・規模 鉄骨 3階建 2階	
専有面積 43.78㎡	
築年月 2024年1月	
損害保険 有 18,400円 24ヶ月	
駐車場 駐輪場	
設備 24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エ	
その他費用 [一時金] マイコンシェルクラブ:18,000円 鍵交換・設定費用:16,500円	
入居諸条件 ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可	
保証会社 必須 初回保証料:賃料総額の50% 2年毎:20,000円	
備考 退去時のハウスクリーニング費用71,500円(税込)は借主負担となります。	

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Chaleur(シャルール) 202号室		
物件所在地	東京都中野区大和町1丁目62-10		
交通	中央線 高円寺駅 徒歩7分 西武新宿線 野方駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(11.2畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	43.78㎡	向き	東
築年月	2024年1月	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	2026年11月中旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エ		
その他費用	[一時金] マイコンシェルクラブ:18,000円 鍵交換・設定費用:16,500円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料:賃料総額の50% 2年毎:20,000円		
備考	退去時のハウスクリーニング費用71,500円(税込)は借主負担となります。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月9日

No.0000014549

お問合せ先



東京都知事 (10) 第48590号
全国宅地建物取引業協会連合会

フジミハウジング株式会社 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347
E-mail: kichijouji@243net.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%