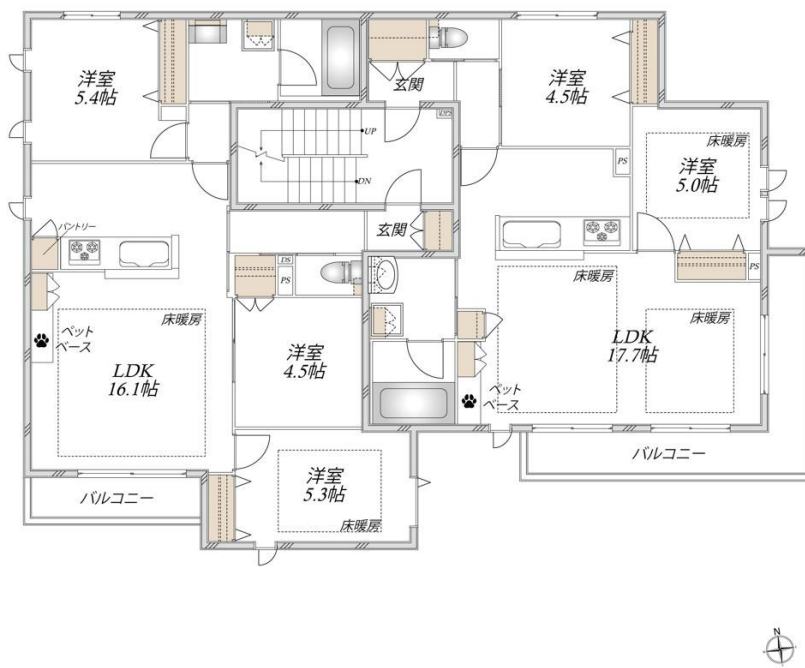


賃料	管理費等
252,000円	8,000円

1フロア2住戸,L字型バルコニー,オートロック,モニタ付オートロック,外断熱工法,角住戸,高気密高断熱住宅,前面棟無,全室2面採光,全室南向き,眺望良好,南西角住戸,南面2室,南面バルコニー,南面リビ

【外観】

【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Luxe Terrace 201号室		
物件所在地	東京都杉並区宮前4丁目25-21		
交通	京王井の頭線 富士見ヶ丘駅 徒歩12分 京王井の頭線 久我山駅 徒歩15分		
間取詳細			
構造・規模	ALC 3階建 2階		
専有面積	63.92㎡	向き	南西
築年月	2026年7月31日	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン,エアコン,エア		
その他費用	[一時金] マイコンシェルクラブ:18,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用¥85,800 (税込)は借主負担となります。		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 初回:賃料等総額の50% 2年毎:20,000円		
備考	ALCコンクリート「ヘーベル」による高い耐震・耐火性が魅力。都市の厳しい環境でも安心して長く住め、遮音性や耐久性にも優れた高性能住宅です。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月5日

No.0000014529



東京都知事 (10) 第48590号
全国宅地建物取引業協会連合会

フジミハウジング株式会社 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347
E-mail: kichijouji@243net.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%