

# FOR RENT

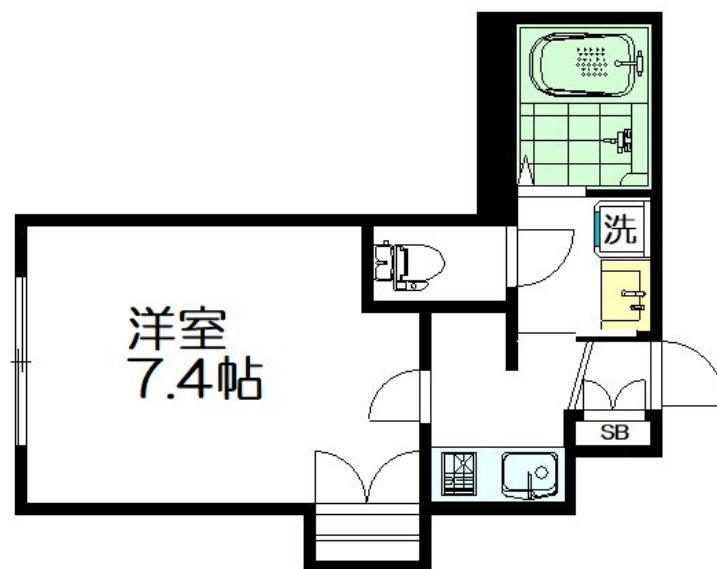
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 102,000円 | 5,500円 |

オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,振り分け,通風良好,防犯ガラス,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,平坦地,緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                             |      |              |
|----------|----------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                            | 礼金   | 1.5ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                              | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                          |      |              |
| 建物名・部屋番号 | グリーンスクエア 105号室                                                 |      |              |
| 物件所在地    | 東京都杉並区梅里 1丁目21-20                                              |      |              |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩5分<br>中央線 高円寺駅 徒歩15分                         |      |              |
| 間取詳細     | K(1.9畳) 洋室(7.4畳)                                               |      |              |
| 構造・規模    | ALC 3階建 1階                                                     |      |              |
| 専有面積     | 26.4㎡                                                          | 向き   | 西            |
| 築年月      | 2016年9月26日                                                     | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 18,400円 24ヶ月                                                 | 入居時期 | 2026年10月下旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                          |      |              |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, エアコン全室, ガスコン |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円 マイコンシェルクラブ: 18,000円                        |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 法人可                                             |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料総額50% 継続保証料: 2年毎20,000円                            |      |              |
| 備考       | 退去時のハウスクリーニング費用44,000円(税込)は借主負担となります。                          |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月21日

No.0000014379

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号  
全国宅地建物取引業協会連合会

**フジミハウジング株式会社 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺本町 1丁目9-2須田ビル2F  
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347  
E-mail: kichijouji@243net.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |