

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 225,000円 | 8,000円 |

2面採光,3方角住戸,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,振り分け,全室南向き,眺望良好,通風良好,南西角住戸,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,防犯ガラス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                        |      |              |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                           | 礼金   | 2ヶ月          |
| 敷引/償却金   | -                                                                           | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                       |      |              |
| 建物名・部屋番号 | メレーズ 103号室                                                                  |      |              |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区代沢1丁目20                                                              |      |              |
| 交通       | 京王井の頭線 池ノ上駅 徒歩8分<br>京王井の頭線 駒場東大前駅 徒歩9分                                      |      |              |
| 間取詳細     | LDK(10.8畳) 洋室(6.3畳) 洋室(6畳)                                                  |      |              |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 1階                                                                   |      |              |
| 専有面積     | 54.39㎡                                                                      | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2018年7月                                                                     | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 24ヶ月                                                                      | 入居時期 | 2026年11月上旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                         |      |              |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,TVインターホン,エアコン,エアコン全室,カウンターキッチン,                          |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:28,600円 ハウスクリーニング費用:86,020円<br>[月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24:1,320円 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可                                                      |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回:33,000円(税込) 毎月:賃料等総額の2%                                               |      |              |
| 備考       |                                                                             |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月19日

No.0000014362

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号  
全国宅地建物取引業協会連合会

**フジミハウジング株式会社 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F  
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347  
E-mail:kichijouji@243net.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |