

FOR RENT

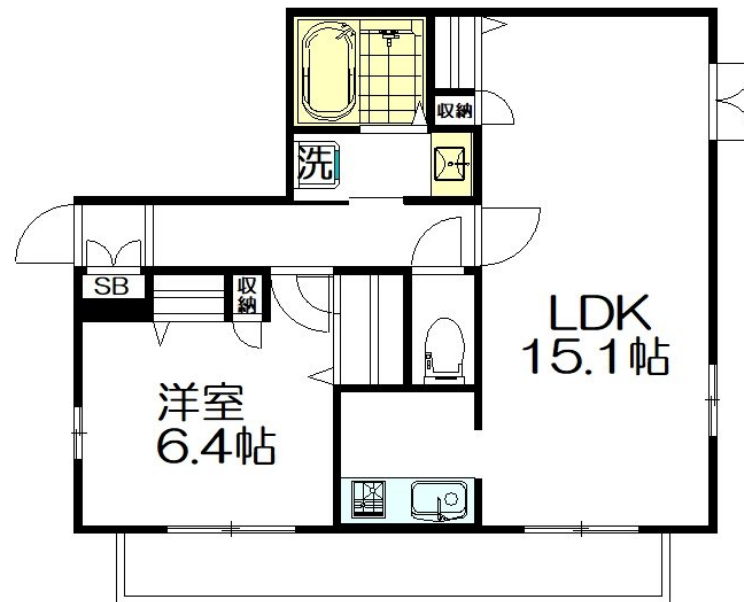
賃料	管理費等
149,000円	6,000円

2面採光,3方角住戸,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,振り分け,全室2面採光,全室南向き,通風良好,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,防犯ガラス,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,緑

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フォレストガーデン鷺宮II 202号室		
物件所在地	東京都中野区若宮3丁目56-10		
交通	西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩5分 西武新宿線 都立家政駅 徒歩5分		
間取詳細	LDK(15.1畳) 洋室(6.4畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	53.85㎡	向き	
築年月	2010年12月	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	2026年11月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S,T Vインターホン,エアコン,エアコン2台,エアコン全室,ガス		
その他費用	[一時金] マイコンシェルクラブ:18,000円 鍵交換・設定費用:25,300円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料:賃料総額50% 継続保証料:2年毎20,000円		
備考	退去時のハウスクリーニング費用71,500円(税込)は借主負担となります。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月9日

No.0000014357

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号
全国宅地建物取引業協会連合会

フジミハウジング株式会社 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347
E-mail: kichijouji@243net.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%