

FOR RENT

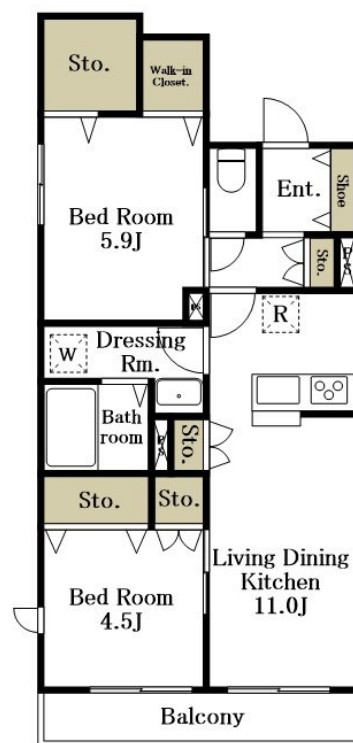
賃料	管理費等
239,000円	8,000円

2面バルコニー, 2面採光, オートロック, 角住戸, 振り分け, 通風良好, 防犯ガラス, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 制震構造, 耐火構造, 緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Rose Court (ローズコート) 205号室		
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷南2丁目30-22		
交通	中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩10分 中央線 高円寺駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(5.9畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	ALC 3階建 2階		
専有面積	58.38㎡	向き	南西
築年月	2025年7月	契約期間	2年
損害保険	有 20,400円 24ヶ月	入居時期	2026年10月中旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン2台, エアコン全		
その他費用	[一時金] マイコンシェルクラブ: 18,000円 鍵交換・設定費用: 38,500円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の50% 継続保証料: 2年毎20,000円		
備考	退去時のハウスクリーニング費用66,000円(税込)は借主負担となります。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月26日

No.0000014355

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号
全国宅地建物取引業協会連合会

フジミハウジング株式会社 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347
E-mail: kichijouji@243net.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%