

FOR RENT

賃料	管理費等
145,000円	5,000円

積水ハウスのシャームゾン！オートロック付きで

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,最上階,上階無し,振り分け,全室南向き,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,耐火構造,耐

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャームゾンオリオン 307号室		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南 5丁目11-23		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩8分 中央・総武線各停 中野(東京)駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(5.5畳) LDK(10.1畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	38.25㎡	向き	
築年月	2017年8月	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	2026年11月上旬予定
駐車場	有(敷地内) 27000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, C A T V, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン 2台, エアコ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 13,200円 [月次費用] 安心サポート: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 33,000円 月額保証料: 総賃料の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月12日

No.0000014209

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号
全国宅地建物取引業協会連合会

フジミハウジング株式会社 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347
E-mail: kichijouji@243net.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%