

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 98,000円 | 2,000円 |

1フロア1住戸,2面採光,3方角住戸,3面採光,角住戸,四方角部屋,振り分け,全室2面採光,眺望良好,通風良好,当社管理物件,南西角住戸,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                            |      |             |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                              | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -                                                                              | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                          |      |             |
| 建物名・部屋番号 | メナーエミメント 201号室                                                                 |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺南4丁目13-7                                                              |      |             |
| 交通       | 中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩5分<br>東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩12分                                    |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6.8畳) DK(6.7畳)                                                              |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                                      |      |             |
| 専有面積     | 33㎡                                                                            | 向き   | 南西          |
| 築年月      | 1998年1月1日                                                                      | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 26,600円 24ヶ月                                                                 | 入居時期 | 2026年9月下旬予定 |
| 駐車場      | 無                                                                              |      |             |
| 設備       | 2口コンロ,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,キッチン                             |      |             |
| その他費用    | [一時金] 安心サポート料:22,000円 鍵交換費用:28,600円 クリーニング代:49,500円                            |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可                                                         |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:賃料総額の65% 月額保証料:賃料総額の2%                                                |      |             |
| 備考       | こちらの物件は当社が元付会社となります。安心してお問い合わせください。ネット掲載物件は全てご紹介可能です。03-3318-6061 併せてご紹介できますよ。 |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月12日

No.0000014206

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号  
全国宅地建物取引業協会連合会

**フジミハウジング株式会社 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F  
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347  
E-mail: kichijouji@243net.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |