

FOR RENT

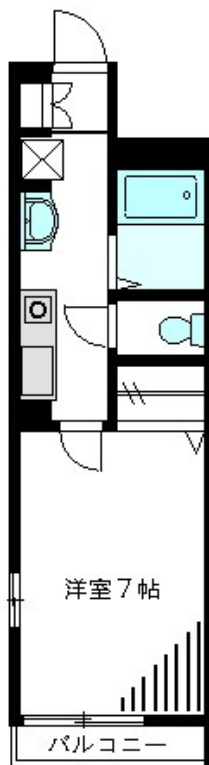
賃料	管理費等
102,000円	7,000円

2面採光,オートロック,角住戸,振り分け,全室2面採光,全室南向き,眺望良好,通風良好,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,平坦

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フォレスト高円寺 201号室		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南 4丁目36-6		
交通	中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩2分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(7畳) K(3.2畳)		
構造・規模	ALC 3階建 2階		
専有面積	23.49㎡	向き	南
築年月	2002年8月	契約期間	2年
損害保険	有 15,400円 24ヶ月	入居時期	2026年9月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	BS, CATV, CATVインターネット, インターホン, エアコン, エアコン全室, ガスコンロ設置済, クロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換・設定費: 25,300円 マイコンシェルクラブ: 18,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の50% 継続保証料: 2年毎20,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月12日

No.0000014204

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号
全国宅地建物取引業協会連合会

フジミハウジング株式会社 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347
E-mail: kichijouji@243net.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%