

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 95,000円 | 5,500円 |

オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,振り分け,全室南向き,通風良好,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,防犯ガラス,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,平坦地,緑

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                   |      |             |
|----------|------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 6万円                                                  | 礼金   | 1.5ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                    | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ベルミー和田 101号室                                         |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区和田3丁目16-3                                      |      |             |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩10分<br>東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩13分       |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(7.4畳) K(2.6畳)                                     |      |             |
| 構造・規模    | ALC 4階建 1階                                           |      |             |
| 専有面積     | 27.86㎡                                               | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2011年11月15日                                          | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 15,400円 24ヶ月                                       | 入居時期 | 2026年9月中旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                  |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,T Vインターホン,エアコン,エアコン全室,ガスコンロ設置済, |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 25,300円 マイコンシェルクラブ: 18,000円              |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 法人可                                   |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料総額50% 継続保証料: 2年毎20,000円                  |      |             |
| 備考       |                                                      |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月12日

No.0000014202

お問合せ先



東京都知事 (10) 第48590号  
全国宅地建物取引業協会連合会

**フジミハウジング株式会社 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F  
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347  
E-mail: kichijouji@243net.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |