

FOR RENT

賃料	管理費等
135,000円	2,000円

1フロア1住戸,2面採光,3方角住戸,ロフト,角住戸,最上階,四方角部屋,上階無し,振り分け,全室2面採光,眺望良好,通風良好,当社管理物件,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,始発駅,耐火構造,

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エンゼルハイム 201号室		
物件所在地	東京都杉並区天沼 1丁目13-5		
交通	中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩9分 中央・総武線各停 荻窪駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(5.6畳) LDK(9畳) ロフト(3.1畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	42㎡	向き	西
築年月	2007年8月1日	契約期間	2年
損害保険	有 22,100円 24ヶ月	入居時期	2026年10月中旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,エアコン,エアコン2台,エアコン全室		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 29,700円 ハウスクリーニング費用: 86,900円 [月次費用] 快適安心サービス: 1,100円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 賃料等総額の50%月額保証料: 賃料等総額の1%		
備考	こちらの物件は当社が元付会社となります。安心してお問い合わせください。ネット掲載物件は全てご紹介可能です。併せてご紹介できますよ。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月7日

No.0000014086

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号
全国宅地建物取引業協会連合会

フジミハウジング株式会社 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺本町 1丁目9-2須田ビル2F
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347
E-mail: kichijouji@243net.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%