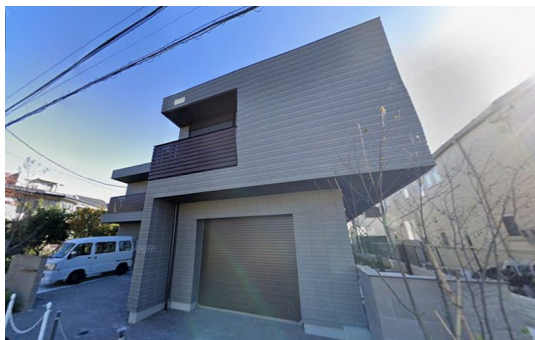


FOR RENT

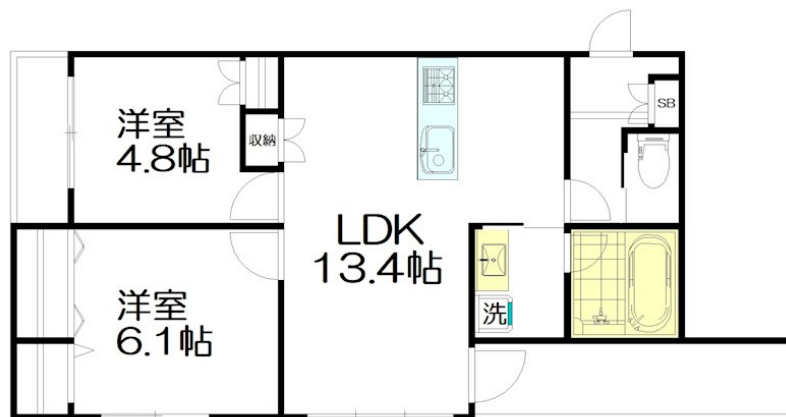
賃料	管理費等
251,000円	6,000円

2面バルコニー, 2面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 最上階, 上階無し, 振り分け, 眺望良好, 通風良好, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 防犯ガラス, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	EUGENE COURT (ユーゼンコート) 203号室		
物件所在地	東京都杉並区西荻南 2丁目30-8		
交通	中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩6分 京王井の頭線 久我山駅 徒歩21分		
間取詳細	LDK(13.4畳) 洋室(6.1畳) 洋室(4.8畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	58.15㎡	向き	西
築年月	2024年8月28日	契約期間	2年
損害保険	有 20,400円 24ヶ月	入居時期	2026年9月中旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, T V インターホン, エアコン, エアコン 3台, エアコン全室, カウンターキッチン, ガ		
その他費用	[一時金] マイコンシェルクラブ: 18,000円 鍵交換・設定費用: 25,300円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の50% 継続保証料: 2年毎20,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月8日

No.0000013631

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号
全国宅地建物取引業協会連合会

フジミハウジング株式会社 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347
E-mail: kichijouji@243net.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%
仲介元付 (一般)					