

FOR RENT

賃料	管理費等
134,000円	8,000円

築浅・旭化成施工へーベルメゾン！下北沢駅徒歩2

オートロック,ディンプルキー,通風良好,陽当たり良好,デザイナーズ,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,平坦地,防犯カメラ,緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コートアイリス 203号室		
物件所在地	東京都世田谷区北沢 2丁目21-10		
交通	小田急線 下北沢駅 徒歩2分 小田急線 世田谷代田駅 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	ALC 3階建 1階		
専有面積	32.7㎡	向き	
築年月	2014年9月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	2026年8月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, C S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン全室, カウンタ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 29,700円 24時間サポート: 22,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 賃料等総額の65% 毎月: 賃料等総額の2%		
備考	shamaisonショップ! 創業40年以上の実績! ネット掲載物件は全てご紹介可能です。ご安心してお問合せ下さい 03-3424-5800 不動産の購入/売却もお任せください!		

情報更新日2026年7月2日

No.0000013058

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号
全国宅地建物取引業協会連合会

フジミハウジング株式会社 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347
E-mail: kichijouji@243net.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%