

# FOR RENT

賃料	管理費等
143,000円	3,000円

## 人気の下北沢エリア。RCマンション。角部屋で窓

2面採光, 3面採光, 角住戸, 通風良好, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 平坦地

【外観】



【間取り図】

# 写真 準備中

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アライハイツ 305号室		
物件所在地	東京都世田谷区羽根木 1丁目6-12		
交通	京王井の頭線 新代田駅 徒歩6分 京王線 代田橋駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	40㎡	向き	南
築年月	1983年2月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円	入居時期	即時
駐車場			
設備	2口コンロ, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン,		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人相談 法人相談		
保証会社	必須 初回: 賃料等総額の50% 月額: 賃料等総額の1.5%		
備考	おかげさまで創業40周年 当社が元付会社です! ご安心してお問い合わせ下さい。 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できます! お気軽にご相談下さい		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月2日

No.0000013052

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号  
全国宅地建物取引業協会連合会

### フジミハウジング株式会社 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F  
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347  
E-mail: kichijouji@243net.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%