

# FOR RENT

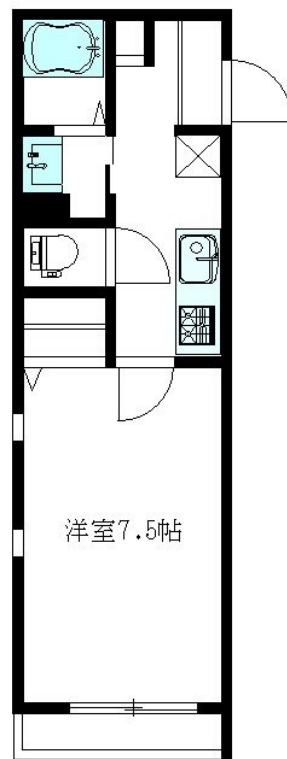
賃料	管理費等
95,000円	6,000円

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,全室南向き,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,平坦地,防犯カメラ,緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	カーサヨシヤ 103号室		
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷北 2丁目21-28		
交通	中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩6分 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(7.5畳) K(4.3畳)		
構造・規模	ALC 3階建 1階		
専有面積	26.58㎡	向き	南
築年月	2008年12月	契約期間	2年
損害保険	有 15,400円 24ヶ月	入居時期	2026年8月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, C A T Vインターネット, T Vインターホン, エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換・設定費用: 25,300円 マイコンシェルクラブ: 18,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の50% 継続保証料: 2年毎20,000円		
備考	退去時のハウスクリーニング費用57,200円(税込)は借主負担となります。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月2日

No.0000013045



東京都知事(10)第48590号  
全国宅地建物取引業協会連合会

## フジミハウジング株式会社 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F  
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347  
E-mail: kichijouji@243net.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%