

FOR RENT

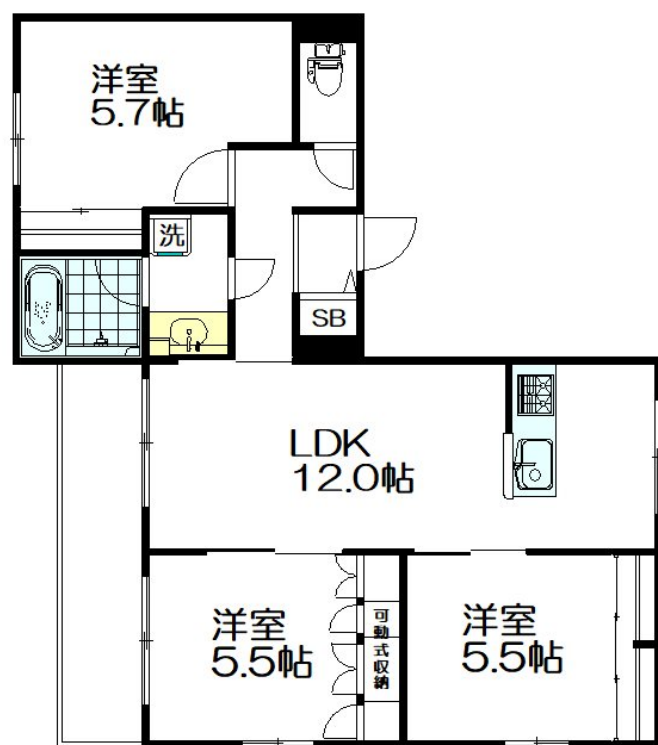
賃料	管理費等
285,000円	7,000円

1フロア1住戸,2面採光,3面採光,オートロック,ダブルロック,角住戸,最上階,四方角部屋,上階無し,振り分け,眺望良好,通風良好,東南角住戸,南西角住戸,防犯ガラス,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	GRACE HILL(グレイスヒル) 301号室		
物件所在地	東京都杉並区高円寺北3丁目13-4		
交通	中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩6分 中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(5.7畳) 洋室(5.5畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	ALC 3階建 3階		
専有面積	67.37㎡	向き	西
築年月	2024年6月	契約期間	2年
損害保険	有 20,400円	入居時期	2026年8月下旬予定
駐車場	空無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,T Vインターホン,エアコン,エアコン全室,カウンターキッ		
その他費用	[一時金] マイコンシェルクラブ:18,000円 鍵交換・設定費用:38,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料:賃料総額の50% 継続保証料:2年毎20,000円		
備考	退去時のハウスクリーニング費用101,200円(税込)は借主負担となります。		

情報更新日2026年7月2日

No.0000013035

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号
全国宅地建物取引業協会連合会

フジミハウジング株式会社 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347
E-mail:kichijouji@243net.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%