

# FOR RENT

賃料	管理費等
168,000円	8,000円

## shamaisonショップ！創業40年以上の実績！

1フロア2住戸, 2面採光, 3方角住戸, 3面採光, 角住戸, 最上階, 出窓, 上階無し, 振り分け, 全室南向き, 眺望良好, 通風良好, 南西角住戸, 南面2室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅まで平坦,

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グラシア下北沢 201号室		
物件所在地	東京都世田谷区北沢4丁目8-6		
交通	小田急線 下北沢駅 徒歩9分 小田急線 東北沢駅 徒歩5分		
間取詳細	LDK(10.2畳) 洋室(4.9畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	44.75㎡	向き	南
築年月	2010年10月	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	2026年7月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, C S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, ウォークインクローゼット, エア		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング代: 73,590円 鍵交換費用: 22,000円 [月次費用] 24時間サポート: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 33,000円税込 月額保証料: 賃料等総額の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月7日

No.0000012520

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号  
全国宅地建物取引業協会連合会

**フジミハウジング株式会社 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F  
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347  
E-mail: kichijouji@243net.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%