

# FOR RENT

賃料	管理費等
155,000円	5,000円

1フロア2住戸, 24時間緊急通報システム, 2面採光, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 振り分け, 通風良好, 東南角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロジェ・ポヌール 202号室		
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷北5丁目12-9		
交通	中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩11分 中央線 高円寺駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(4.9畳) LDK(10.4畳)		
構造・規模	ALC 3階建 2階		
専有面積	39.85㎡	向き	南
築年月	2013年7月	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	2026年8月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 21600円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, T V インターホン, エアコン, エアコン2台, エアコン全室, ガス		
その他費用	[一時金] 鍵交換・設定費用: 25,300円 マイコンシェルクラブ: 18,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の50% 継続保証料: 2年毎20,000円		
備考	退去時のハウスクリーニング費用71,500円(税込)は借主負担となります。		

情報更新日2026年6月7日

No.0000012518

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号  
全国宅地建物取引業協会連合会

**フジミハウジング株式会社 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F  
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347  
E-mail: kichijouji@243net.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%