

# FOR RENT

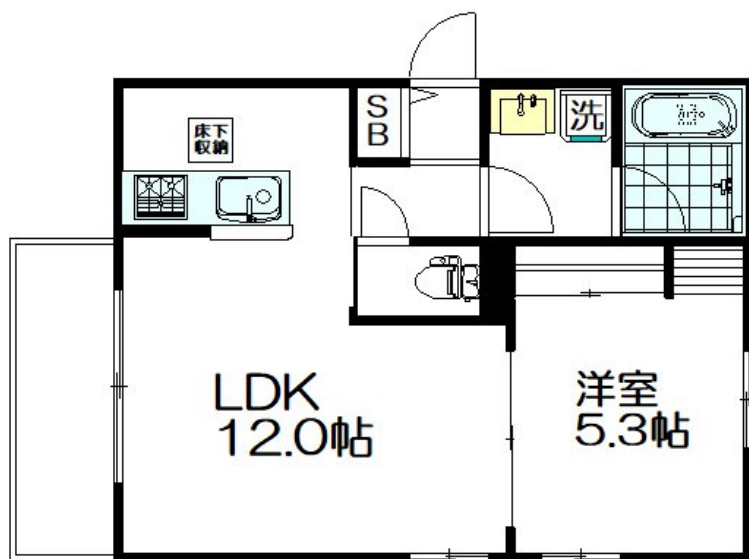
賃料	管理費等
190,000円	7,000円

1フロア2住戸,2面採光,オートロック,角住戸,振り分け,通風良好,南西角住戸,防犯ガラス,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,平坦地,防犯カメラ,緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	GRACE HILL(グレイスヒル) 102号室		
物件所在地	東京都杉並区高円寺北3丁目13-4		
交通	中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩6分 中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(5.3畳)		
構造・規模	ALC 3階建 1階		
専有面積	42.18㎡	向き	西
築年月	2024年6月	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	2026年7月下旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,T Vインターホン,エアコン,エアコン2台,エアコン全室,		
その他費用	[一時金] マイコンシェルクラブ:18,000円 鍵交換費用:38,500円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料:賃料総額の50% 継続保証料:2年毎20,000円		
備考	充実した設備:追い炊き機能付きオートバス・TVモニター付オートロック・3口ガス対面式キッチン・防犯カメラ・宅配ボックスなど、角部屋2面採光で日当たり・風通し良好		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月7日

No.0000012514



東京都知事(10)第48590号  
全国宅地建物取引業協会連合会

## フジミハウジング株式会社 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F  
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347  
E-mail:kichijouji@243net.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%