

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 95,000円 | 2,500円 |

1フロア2住戸,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,当社管理物件,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,平坦地,緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 間取り      | 1R  |      |             |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | プレジール中野 202号室   |      |             |
| 物件所在地    | 東京都中野区野方 2丁目8-18  |      |             |
| 交通       | 西武新宿線 野方駅 徒歩10分<br>西武新宿線 沼袋駅 徒歩15分                                |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) K(2.5畳)  |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階   |      |             |
| 専有面積     | 27.53㎡  | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2015年3月29日  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 17,900円 24ヶ月  | 入居時期 | 2026年7月中旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, C A T Vインターネット, T Vインターホン, ウォーク  |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 28,600円 クリーニング代: 55,000円<br>[月次費用] 快適安心サービス: 1,100円   |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 法人可  |      |             |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 賃料等総額の50% 月額保証料: 賃料等総額の1%               |      |             |
| 備考       | こちらの物件は当社が元付会社となります。安心してお問い合わせください。ネット掲載物件は全てご紹介可能です。併せてご紹介できますよ。 |      |             |

情報更新日2026年5月30日

No.0000012303

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号  
全国宅地建物取引業協会連合会

**フジミハウジング株式会社 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F  
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347  
E-mail: kichijouji@243net.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |