

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 88,000円 | 4,000円 |

1フロア2住戸,ダブルロック,ディンプルキー,フラットフロア,角住戸,振り分け,通風良好,デザイナーズ,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,平坦地,緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り      | 1K   |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ラフィネ 101号室   |      |             |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区北沢1丁目32-6   |      |             |
| 交通       | 京王井の頭線 池ノ上駅 徒歩2分<br>京王井の頭線 下北沢駅 徒歩7分                               |      |             |
| 間取詳細     | K(2.8畳) 洋室(6畳)   |      |             |
| 構造・規模    | ALC 3階建 1階   |      |             |
| 専有面積     | 21.83㎡   | 向き   |             |
| 築年月      | 2009年3月  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 15,400円  | 入居時期 | 2026年7月中旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C A T V, C A T Vインターネット, C A T V使用料不要, ウォークインクローゼット, エ |      |             |
| その他費用    | [一時金] マイコンシェルクラブ: 18,000円 鍵交換費用: 25,300円                           |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 法人可   |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額総賃料の50% 継続保証料: 20,000円/2年毎                             |      |             |
| 備考       |  |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月17日

No.0000012301



東京都知事(10)第48590号  
全国宅地建物取引業協会連合会  
**フジミハウジング株式会社 吉祥寺店**  
東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F  
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347  
E-mail: kichijouji@243net.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|      | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |