

FOR RENT

賃料	管理費等
151,000円	4,000円

2面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,出窓,上階無し,振り分け,全室南向き,眺望良好,通風良好,南西角住戸,南面バルコニー,防犯ガラス,陽当たり良



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴィラデルソル高円寺 303号室		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南 4丁目39-16		
交通	中央線 高円寺駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6.5畳) LDK(10畳)		
構造・規模	ALC 3階建 3階		
専有面積	42.72㎡	向き	南
築年月	2011年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	2026年7月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,B S,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン,エ		
その他費用	[一時金] 鍵交換・設定費用:25,300円 マイコンシェルクラブ:18,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	可 初回利用料:賃料の総額50% 継続保証料:1年毎10,000円		
備考	住環境良好。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月30日

No.0000012289



東京都知事(10)第48590号
全国宅地建物取引業協会連合会
フジミハウジング株式会社 吉祥寺店
東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347
E-mail:kichijouji@243net.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%