

FOR RENT

賃料	管理費等
163,000円	5,000円

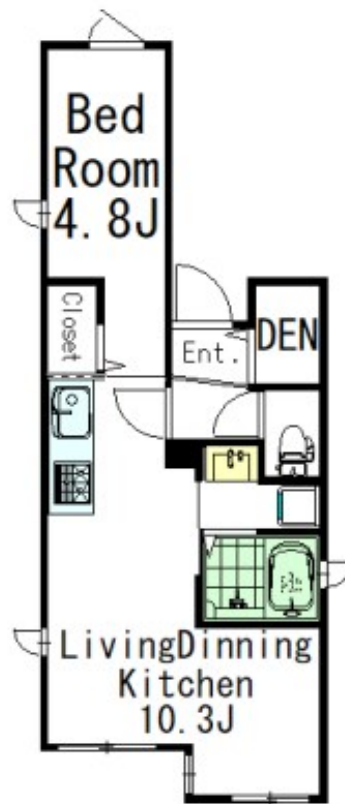
パナソニックホームズ施工物件！北沢1丁目の好

1フロア1住戸,2面採光,3方角住戸,3面採光,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,四方角部屋,振り分け,眺望良好,通風良好,東南角住戸,南西角住戸,防犯ガラス,陽当たり良好,駅

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	So Shimokitazawa (ソ-下北沢) 201号室		
物件所在地	東京都世田谷区北沢1丁目45-39		
交通	小田急線 下北沢駅 徒歩7分 京王井の頭線 池ノ上駅 徒歩4分		
間取詳細	洋室(5.6畳) LDK(10.5畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	34.43㎡	向き	南
築年月	2022年3月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	2026年7月上旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,TVインターホン,エアコン,エアコン2台,エアコン全室,オート		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:28,600円 アクト24:22,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回:賃料等総額の65% 月額:賃料等総額の2%		
備考	お陰様で40年以上！オーナー様から直接お預かりの当社が元付会社です。ご安心してお問合せ下さい		

情報更新日2026年5月26日

No.0000012233

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号
全国宅地建物取引業協会連合会

フジミハウジング株式会社 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347
E-mail:kichijouji@243net.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%