

# FOR RENT

賃料	管理費等
96,000円	2,000円

## 地震に強いミサワホーム施工物件。下北沢駅1分

1フロア2住戸, 2面採光, ディンブルキー, 角住戸, 通風良好, 東南角住戸, 当社管理物件, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 駅前, 閑静な住宅街, 耐火構造, 耐震構造, 平坦地, 緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	デメテル 101号室		
物件所在地	東京都世田谷区代田5丁目31-40		
交通	京王井の頭線 下北沢駅 徒歩1分 京王井の頭線 新代田駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	22.35㎡	向き	南
築年月	2003年5月1日	契約期間	2年
損害保険	有 17,900円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	CATV, CATVインターネット, TVインターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン, シャツ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 28,600円 クリーニング代: 51,700円 [月次費用] 快適安心サポート料: 1,100円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等総額の50% 月額: 賃料等総額の1%		
備考	おかげさまで創業40周年 当社が元付会社です! ご安心してお問い合わせ下さい。 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できます! お気軽にご相談下さい		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月2日

No.0000011794



東京都知事(10)第48590号  
全国宅地建物取引業協会連合会

### フジミハウジング株式会社 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F  
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347  
E-mail: kichijouji@243net.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%