

# FOR RENT

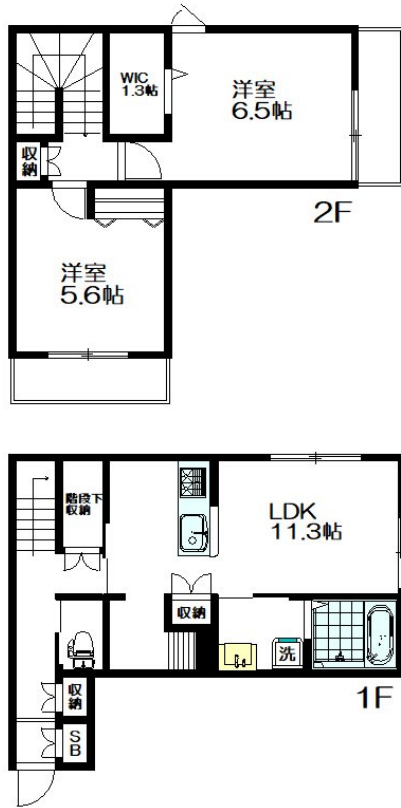
|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 264,000円 | 8,000円 |

2面採光,メゾネット,最上階,上階無し,振り分け,全室南向き,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,防犯ガラス,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,平坦地,緑豊かな

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 2LDK   |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | アルコーブ南荻窪 104号室                                       |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区南荻窪 4丁目7-4                                     |      |     |
| 交通       | 中央・総武線各停 荻窪駅 徒歩10分<br>中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩18分            |      |     |
| 間取詳細     | LDK(11.3畳) 洋室(6.5畳) 洋室(5.6畳)                         |      |     |
| 構造・規模    | ALC 2階建 1階   |      |     |
| 専有面積     | 66.7㎡  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2024年9月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,400円  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エ |      |     |
| その他費用    | [一時金] マイコンシェルクラブ:18,000円 鍵交換・設定費:25,300円             |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 楽器等の使用不可 二人可 法人可                                |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:賃料総額の50% 継続保証料:2年毎20,000円                   |      |     |
| 備考       |  |      |     |

情報更新日2026年5月2日

No.0000011787



東京都知事(10)第48590号  
全国宅地建物取引業協会連合会

## フジミハウジング株式会社 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F  
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347  
E-mail:kichijouji@243net.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |