

# FOR RENT

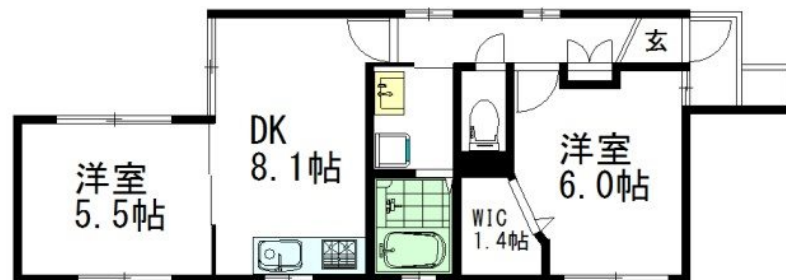
賃料	管理費等
163,000円	6,000円

1フロア1住戸, 2面採光, 3方角住戸, 3面採光, 角住戸, 四方角部屋, 振り分け, 全室2面採光, 通風良好, 南西角住戸, 防犯ガラス, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 制震構造, 耐火構造, 平坦地

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メゾンIA 101号室		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南1丁目16-16		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(5.5畳) DK(8.1畳)		
構造・規模	ALC 2階建 1階		
専有面積	50.17㎡	向き	南西
築年月	2017年11月	契約期間	2年
損害保険	有 20,400円	入居時期	2026年8月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン3台, エアコン全		
その他費用	[一時金] マイコンシェルクラブ: 18,000円 鍵交換・設定費用: 25,300円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の50% 継続保証料: 2年毎20,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月23日

No.0000011584

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号  
全国宅地建物取引業協会連合会

**フジミハウジング株式会社 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F  
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347  
E-mail: kichijouji@243net.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%