

# FOR RENT

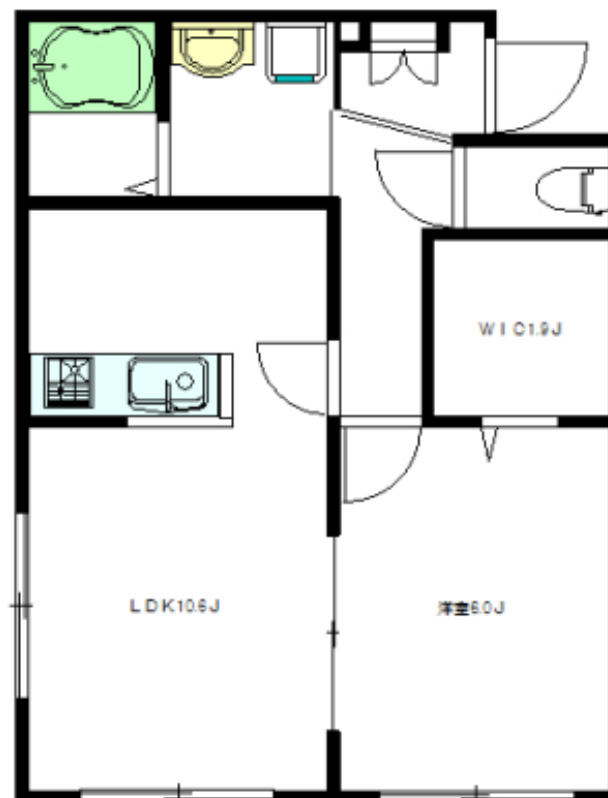
賃料	管理費等
145,000円	3,000円

1フロア2住戸,2面採光,角住戸,振り分け,全室南向き,通風良好,南西角住戸,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,防犯ガラス,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,平坦地,緑

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャリエ東高円寺 102号室		
物件所在地	東京都杉並区和田 1丁目44-26		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(10.6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	ALC 2階建 1階		
専有面積	44.98㎡	向き	南
築年月	2013年9月	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	2026年5月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ,BS,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,ウォークインクローゼット,		
その他費用	[一時金] マイコンシェルクラブ:18,000円 鍵交換・設定費用:25,300円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	可(オリコフォレントインシュア) 初回保証料:賃料の総額50% 継続保証料:1年毎10,000円		
備考	退去時のハウスクリーニング費用71,500円(税込)は借主負担となります。		

情報更新日2026年4月26日

No.0000011583

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号  
全国宅地建物取引業協会連合会

**フジミハウジング株式会社 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F  
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347  
E-mail:kichijouji@243net.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%