

FOR RENT

賃料	管理費等
198,000円	10,000円

2面バルコニー, 2面採光, オートロック, モニタ付オートロック, ワイドバルコニー, 角住戸, 最上階, 上階無し, 振り分け, 眺望良好, 通風良好, 東南角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 防犯ガラス, 陽当たり良

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヘーベルメゾン阿佐ヶ谷 301号室		
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷南1丁目27-22		
交通	中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(10.9畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	ALC 3階建 3階		
専有面積	44.97㎡	向き	南東
築年月	2022年4月	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	2026年6月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, ウォークイン		
その他費用	[一時金] マイコンシェルクラブ: 18,000円 鍵交換・設定費: 25,300円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 月額総賃料の50%、継続保証料: 10,000円/1年毎		
備考			

情報更新日2026年5月2日

No.0000011530

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号
全国宅地建物取引業協会連合会

フジミハウジング株式会社 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347
E-mail: kichijouji@243net.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%