

# FOR RENT

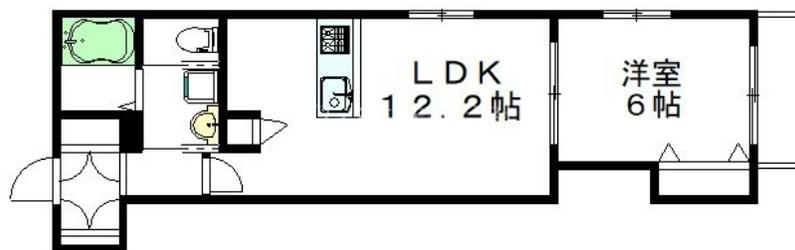
賃料	管理費等
180,000円	8,000円

オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,防犯ガラス,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,平坦地,防犯カメラ,緑豊かな住宅地

## 【外観】



## 【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	minami terrace (ミナミテラス) 203号室		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南3丁目54-3		
交通	中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩6分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(12.2畳)		
構造・規模	ALC 3階建 2階		
専有面積	45.31㎡	向き	南
築年月	2021年7月	契約期間	2年
損害保険	有 20,400円	入居時期	2026年5月下旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,BS,TVインターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスコンロ設置済,グリル,クロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換設定費用:25,300円 マイコンシェルクラブ:18,000円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回利用料:賃料総額の50% 2年毎:20,000円		
備考	Wifi無料プラン導入、防犯カメラにオートロックで高いセキュリティも魅力です。お気軽にお問い合わせください。当社は正規、旭化成取扱代理店です。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月17日

No.0000011124

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号  
全国宅地建物取引業協会連合会

**フジミハウジング株式会社 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F  
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347  
E-mail:kichijouji@243net.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%