

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 55,000円 | 1,000円 |

## 耐震・耐火のミサワホーム施工！音での心配も

2面採光, 3方角住戸, 角住戸, 四方角部屋, 振り分け, 全室2面採光, 全室東南向き, 眺望良好, 通風良好, 東南角住戸, 当社管理物件, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 耐火構造, 耐震構造,

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1K   |      |     |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | メゾンフェリオ 103号室  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区桜丘3丁目30-3   |      |     |
| 交通       | 小田急線 千歳船橋駅 徒歩13分<br>小田急線 経堂駅 徒歩20分   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階  |      |     |
| 専有面積     | 20.7m <sup>2</sup>   | 向き   | 東   |
| 築年月      | 1993年9月1日  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 17,900円  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, エアコン, エアコン全室, オープンキッ                               |      |     |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 51,700円 鍵交換費用: 22,000円<br>[月次費用] 快適安心サービス: 1,100円                      |      |     |
| 入居諸条件    | 法人可 単身可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回: 賃料等総額の50% 月額: 賃料等総額の1%  |      |     |
| 備考       | 当社が元付会社です。ご安心してお問い合わせ下さい。03-3424-5800 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にご相談下さい。 |      |     |

情報更新日2026年3月29日

No.0000011115

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号  
全国宅地建物取引業協会連合会

**フジミハウジング株式会社 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F  
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347  
E-mail: kichijouji@243net.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |