

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 76,000円 | 3,000円 |

2面採光,オートロック,角住戸,全室南向き,通風良好,南面リビング,陽当たり良好,耐火構造,耐震構造,平坦地

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 1K  |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ル・グラン中野沼袋 305号室   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区沼袋 1丁目29-20   |      |     |
| 交通       | 西武新宿線 沼袋駅 徒歩3分<br>西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩8分   |      |     |
| 間取詳細     |   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階   |      |     |
| 専有面積     | 22.2㎡   | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2007年10月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 16,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場  |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン, シュー   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 24Hサポート: 22,000円  |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料等総額50% 毎月: 賃料等総額1.5%   |      |     |
| 備考       | 大手ハウスメーカー提携(積水ハウス・旭化成・ミサワホーム・トヨタホーム・三井ホーム等)<br>自社管理、弊社のみで紹介物件も多数お取り扱いしております!<br>総合仲介不動産なのでその他ネットに掲載されている物件も全てご紹介可能です。<br>初期費用・諸条件・物件詳細等もお気軽にお問合せください。<br>ご来店にはお部屋探しの流れなど1からご説明致しますので初めての方でもお気軽にお越しください。 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月29日

No.0000011111



東京都知事(10)第48590号  
全国宅地建物取引業協会連合会

## フジミハウジング株式会社 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F  
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347  
E-mail: kichijouji@243net.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |