

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 227,000円 | 11,000円 |

2面採光,オートロック,カードキー,モニタ付オートロック,通風良好,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,防犯ガラス,閑静な住宅街,耐火構造,平坦地,免震構造,緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り      | 2LDK   |      |             |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 2ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | シャームゾン牟礼 201号室   |      |             |
| 物件所在地    | 東京都三鷹市牟礼 3丁目11-  |      |             |
| 交通       | 京王井の頭線 三鷹台駅 徒歩13分<br>京王井の頭線 井の頭公園駅 徒歩17分                                 |      |             |
| 間取詳細     |  |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階  |      |             |
| 専有面積     | 74.63㎡   | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2026年7月下旬  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 15,200円 24ヶ月   | 入居時期 | 2026年8月上旬予定 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場   |      |             |
| 設備       | 3口以上コンロ, IH キッチンヒーター, TV インターホン, アイランドキッチン, ウォークインクローゼット                 |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵設定費: 16,500円 クリーニング費: 110,770円<br>[月次費用] シャームゾンライフSUPPORT: 1,320円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 法人可 子供可   |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回33,000円 月額2%  |      |             |
| 備考       |  |      |             |

情報更新日2026年5月17日

No.0000011086



東京都知事(10)第48590号  
全国宅地建物取引業協会連合会

フジミハウジング株式会社 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F  
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347  
E-mail: kichijouji@243net.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|      | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |