

# FOR RENT

賃料	管理費等
161,000円	7,000円

## おかげさまで創業40周年 当社が元付会社です！

2面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,フラットフロア,モニタ付オートロック,角住戸,振り分け,通風良好,防犯ガラス,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2K		
敷金	無	礼金	19万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	レジデンス江藤 103号室		
物件所在地	東京都世田谷区北沢1丁目39-13		
交通	小田急線 下北沢駅 徒歩4分 京王井の頭線 池ノ上駅 徒歩5分		
間取詳細	洋室(5.2畳) 洋室(7.4畳) K(3畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 1階		
専有面積	38.65㎡	向き	西
築年月	2014年8月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 15,200円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, エアコン, オートバス, グリル, クローゼット, シス		
その他費用	[一時金] 24Hサポート料: 1,320円 鍵交換費用: 12,100円 クリーニング費用: 67,430円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回: 33,000円(税込) 月額: 賃料等総額の2%		
備考	shamaisonショップ! 創業30年以上の実績! ネット掲載物件は全てご紹介可能です。ご安心してお問合せ下さい 03-3424-5800 不動産の購入/売却もお任せください!		

情報更新日2026年5月2日

No.0000011029

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号  
全国宅地建物取引業協会連合会

**フジミハウジング株式会社 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F  
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347  
E-mail: kichijouji@243net.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%