

FOR RENT

賃料	管理費等
302,000円	11,000円

2面バルコニー, 2面採光, 3方角住戸, L字型バルコニー, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 出窓, 振り分け, 通風良好, 東南角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 防犯ガラス, 陽当たり良好, 両面バ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルルーディア高円寺 201号室		
物件所在地	東京都杉並区高円寺北2丁目28-		
交通	中央線 高円寺駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(13畳) 洋室(8.8畳) 洋室(7.4畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	68.18㎡	向き	南
築年月	2024年1月	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	2026年4月中旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, ウォークインクローゼット2ヶ所, エ		
その他費用	[一時金] スマートロック設定費: 16,500円 ハウスクリーニング費用: 83,600円 [月次費用] 安心サポート: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 33,000円(税込) 月額保証料: 賃料総額の2%		
備考	こちらの物件は当社が元付会社となります。安心してお問い合わせください。ネット掲載物件は全てご紹介可能です。併せてご紹介できますよ。		

情報更新日2026年3月21日

No.0000011019



東京都知事(10)第48590号
全国宅地建物取引業協会連合会

フジミハウジング株式会社 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347
E-mail: kichijouji@243net.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%