

FOR RENT

賃料	管理費等
145,000円	8,000円

24時間緊急通報システム, 2面採光, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 振り分け, 通風良好, 東南角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 防犯ガラス, 陽当たり良好, 駅

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Patio 山中 北棟 (パティオヤマナカ) 107号室		
物件所在地	東京都中野区大和町1丁目37-7		
交通	中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩10分 西武新宿線 野方駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(5.8畳) DK(10.3畳)		
構造・規模	ALC 2階建 1階		
専有面積	39.68㎡	向き	南
築年月	2015年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円	入居時期	2026年4月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコ		
その他費用	[一時金] 鍵交換設定費用: 25,300円 マイコンシェルクラブ: 18,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料等総額の50% 継続保証料: 2年毎20,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月21日

No.0000011017



東京都知事(10)第48590号
全国宅地建物取引業協会連合会

フジミハウジング株式会社 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347
E-mail: kichijouji@243net.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
仲介元付(一般)					