

# FOR RENT

賃料	管理費等
158,000円	6,000円

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,振り分け,通風良好,当社管理物件,防犯ガラス,陽当たり良好,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,防犯カメラ,緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コマフラッツ 202号室		
物件所在地	東京都板橋区徳丸3丁目20-20		
交通	東武東上線 東武練馬駅 徒歩5分 東武東上線 下赤塚駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(4.5畳) LDK(11.3畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	ALC 3階建 2階		
専有面積	52.23㎡	向き	西
築年月	2021年6月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月中旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,BS,C,S,T,Vインターホン,エアコン,エアコン2台,エアコン全室,カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:28,600円 安心サポート(2年間):22,000円 ハウスクリーニング代:71,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料:賃料総額の65% 月額保証料:賃料総額の2%		
備考	こちらの物件は当社が元付会社となります。安心してお問い合わせください。ネット掲載物件は全てご紹介可能です。併せてご紹介できますよ。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月26日

No.0000011016



東京都知事(10)第48590号  
全国宅地建物取引業協会連合会

## フジミハウジング株式会社 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F  
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347  
E-mail:kichijouji@243net.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%