

# FOR RENT

賃料	管理費等
166,000円	5,000円

## 2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,振り分け,通風良好,東南角住戸,駅まで平坦,閑静な住宅街,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グランマーレ西荻 303号室		
物件所在地	東京都杉並区西荻南3丁目5-9		
交通	中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩4分 京王井の頭線 久我山駅 徒歩25分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	40.29㎡	向き	南東
築年月	2017年12月21日	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	2026年4月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, I H キッチンヒーター, T V インターホン, エアコン, エア		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 25,300円 マイコンシェルクラブ: 18,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料の総額の50% 月額保証料: 2年毎に2万円		
備考	退去時のハウスクリーニング費用71,500円(税込)は借主負担となります。		

情報更新日2026年3月21日

No.0000011007

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号  
全国宅地建物取引業協会連合会

### フジミハウジング株式会社 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F  
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347  
E-mail: kichijouji@243net.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%