

# FOR RENT

賃料	管理費等
290,000円	5,000円

1 フロア 2 住戸, 2 面採光, 3 面採光, オートロック, モニタ付オートロック, ワイドバルコニー, 角住戸, 最上階, 上階無し, 振り分け, 全室 2 面採光, 眺望良好, 通風良好, 東南角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ミルクリスタル杉並 301号室		
物件所在地	東京都杉並区高円寺北 2 丁目23-5		
交通	中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(13.7畳) 洋室(5.8畳) 洋室(4.7畳) 洋室(4.6畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	72.48m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	2024年2月	契約期間	2年
損害保険	有 20,400円	入居時期	2026年4月上旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	3 口以上コンロ, B S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, ウォークインクローゼット 2ヶ所, 工		
その他費用	[一時金] マイコンシェルクラブ : 18,000円 鍵交換代 : 38,500円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回 : 月額総賃料の50%、継続保証料 : 10,000円/1年		
備考			

情報更新日2026年2月19日

No.0000010501



東京都知事 (10) 第48590号  
全国宅地建物取引業協会連合会

フジミハウジング株式会社 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺本町 1 丁目9-2須田ビル2F  
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347  
E-mail : kichijouji@243net.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%