

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 72,000円 | 1,000円 |

角住戸,振り分け,全室南向き,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                |      |             |
|----------|-------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                               | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                                                 | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                                              |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ラルクハイツ 101号室                                                      |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区本天沼 1丁目19-6                                                 |      |             |
| 交通       | 西武新宿線 下井草駅 徒歩15分<br>中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩17分                          |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) K(3畳)                                                      |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                         |      |             |
| 専有面積     | 25.5㎡                                                             | 向き   | 南           |
| 築年月      | 1999年3月上旬                                                         | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                    | 入居時期 | 2026年3月中旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                             |      |             |
| 設備       | 2口コンロ,エアコン,エアコン全室,ガスコンロ設置可,キッチンに窓,クローゼット,システムキッチン,                |      |             |
| その他費用    | [一時金] 安心サポート(2年間): 22,000円 鍵交換費用: 22,000円                         |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                          |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料等総額の65% 月額保証料: 賃料等総額の2%                               |      |             |
| 備考       | こちらの物件は当社が元付会社となります。安心してお問い合わせください。ネット掲載物件は全てご紹介可能です。併せてご紹介できますよ。 |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月19日

No.0000010500

お問合せ先



東京都知事 (10) 第48590号  
全国宅地建物取引業協会連合会

**フジミハウジング株式会社 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺本町 1丁目9-2須田ビル2F  
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347  
E-mail: kichijouji@243net.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|-----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付 (専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |