

# FOR RENT

賃料	管理費等
257,000円	8,000円

1 フロア 1 住戸, 2 面採光, 3 面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 振り分け, 眺望良好, 通風良好, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 制震構造, 耐火構造, 平坦地, 緑豊かな

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK				
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号	ヘーベルワン 201号室				
物件所在地	東京都杉並区梅里2丁目29-4				
交通	東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩10分				
間取詳細	LDK(16.6畳) 洋室(7.9畳) 洋室(5.3畳)				
構造・規模	鉄骨 3階建 2階				
専有面積	72.49m <sup>2</sup>	向き	南		
築年月	2023年10月	契約期間	2年		
損害保険	有 20,400円 24ヶ月	入居時期	2026年4月上旬予定		
駐車場	駐輪場				
設備	3口以上コンロ, B S, T V インターホン, エアコン, エアコン全室, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済				
その他費用	[一時金] マイコンシェルクラブ: 18,000円 鍵交換費: 25,300円				
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用不可 二人可 法人可				
保証会社	必須 初回保証料: 月額総賃料の50% 継続保証料: 2年毎2万円				
備考					

情報更新日2026年2月19日

No.0000010487



東京都知事 (10) 第48590号  
全国宅地建物取引業協会連合会

フジミハウジング株式会社 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F  
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347  
E-mail : kichijouji@243net.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%