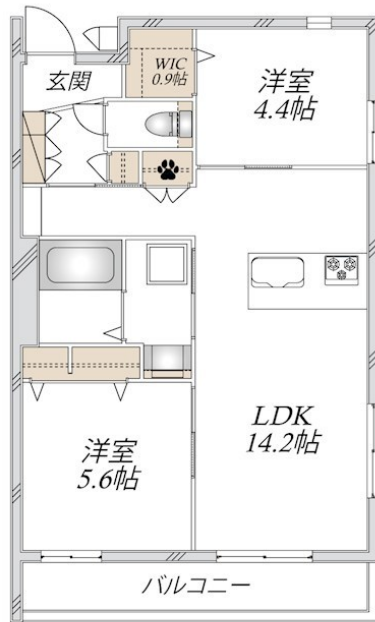


賃料	管理費等
210,000円	6,000円

1フロア2住戸, 2面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 全室南向き, 電子キー, 南西角住戸, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 制震構造, 耐火構造, 耐震構造, 南ひな壇に立地, 平坦地, 緑豊かな住宅地

【外観】

【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コルトン吉祥寺 202号室		
物件所在地	東京都武蔵野市吉祥寺北町1丁目26-		
交通	中央・総武線各停 吉祥寺駅 徒歩17分 京王井の頭線 吉祥寺駅 徒歩17分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	57.53㎡	向き	南西
築年月	2026年4月	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	2026年4月10日予定
駐車場	有(敷地内) 22000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, L A N, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン 2台, カ		
その他費用	[一時金] マイコンシェルクラブ: 18,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用 ¥86800 (税込)は借主負担となります。		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 子供可		
保証会社	必須 初回賃料総額:50% 2年毎:2万円		
備考	【ヘーベルメゾン代理店】フジミハウジング(株) 当物件は弊社が元付会社です。 先行予約、見学予約受付中, 人気の吉祥寺エリア駅徒歩圏・バス利用可能、成蹊大学近隣, 敷地内駐車場有		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月4日

No.0000010460



東京都知事(10)第48590号  
全国宅地建物取引業協会連合会

## フジミハウジング株式会社 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F  
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347  
E-mail: kichijouji@243net.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%