

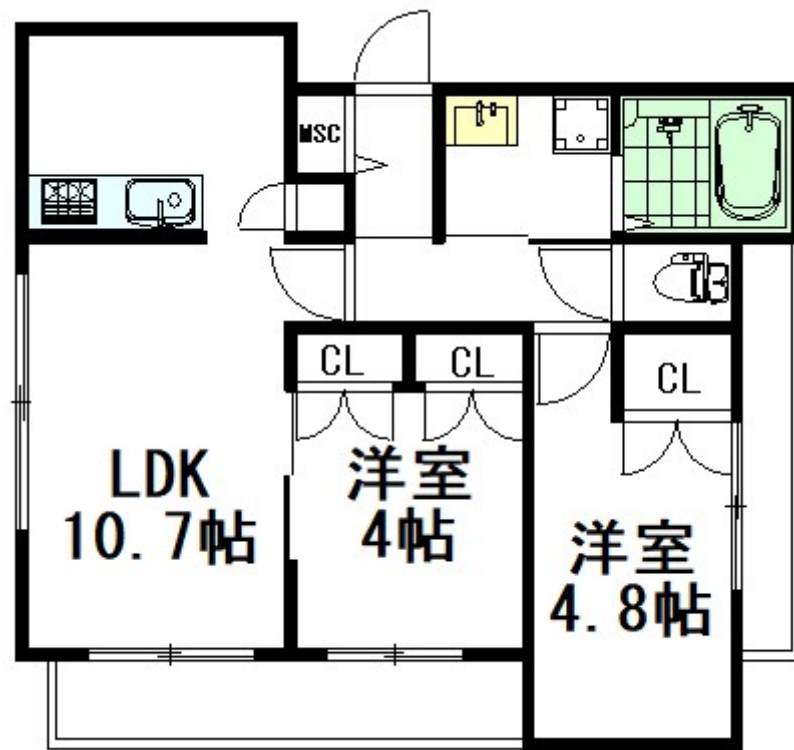
|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 214,000円 | 6,000円 |

1フロア2住戸,2面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外断熱工法,高気密高断熱住宅,振り分け,前面棟無,全室2面採光,通風良好,防犯ガラス,駅まで平坦,閑静な住宅街,制震構造,

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 2LDK  |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ヘーベルメゾン三鷹 302号室   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都武蔵野市西久保2丁目2-4  |      |     |
| 交通       | 中央線 三鷹駅 徒歩10分<br>中央線 吉祥寺駅 徒歩25分                                       |      |     |
| 間取詳細     |   |      |     |
| 構造・規模    | ALC3階建3階  |      |     |
| 専有面積     | 49.64㎡  | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2026年6月上旬   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,400円   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 無 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,LAN,エアコン,エアコン2台,エアコン3台,エアコン全                   |      |     |
| その他費用    | [一時金] マイコンシェルクラブ会費:18,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用¥85,800(税込)は借主負担です。  |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回:家賃等総額50% 2年毎2万  |      |     |
| 備考       | ALCコンクリート「ヘーベル」による高い耐震・耐火性が魅力。都市の厳しい環境でも安心して長く住め、遮音性や耐久性にも優れた高性能住宅です。 |      |     |

情報更新日2026年6月4日

No.0000010414



東京都知事(10)第48590号  
全国宅地建物取引業協会連合会

フジミハウジング株式会社 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F  
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347  
E-mail:kichijouji@243net.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |