

賃料	管理費等
155,000円	6,000円

1フロア2住戸,2面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外断熱工法,高気密高断熱住宅,振り分け,前面棟無,全室2面採光,通風良好,防犯ガラス,駅まで平坦,閑静な住宅街,制震構造,

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヘーベルメゾン三鷹 301号室		
物件所在地	東京都武蔵野市西久保 2丁目2-4		
交通	中央線 三鷹駅 徒歩10分 中央線 吉祥寺駅 徒歩25分		
間取詳細			
構造・規模	ALC 3階建 3階		
専有面積	38.36㎡	向き	北西
築年月	2026年6月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円	入居時期	2026年6月上旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,B S, L A N,エアコン,エアコン2台,エアコン3台,エアコン全		
その他費用	[一時金] マイコンシェルクラブ会費:18,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用¥71,500(税込)は借主負担です。		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 初回:家賃等総額50% 2年毎2万		
備考	ALCコンクリート「ヘーベル」による高い耐震・耐火性が魅力。都市の厳しい環境でも安心して長く住め、遮音性や耐久性にも優れた高性能住宅です。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月15日

No.0000010413

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号  
全国宅地建物取引業協会連合会

**フジミハウジング株式会社 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F  
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347  
E-mail: kichijouji@243net.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%