

賃料	管理費等
178,000円	2,000円

1フロア2住戸,2面採光,角住戸,駅まで平坦,閑静な住宅街,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】

新築賃貸アパート

J R中央線 東小金井駅 徒歩12分
西武多摩川線 新小金井駅 徒歩11分
2駅利用可能！

古河林業の
木の柱の賃貸アパート！

全戸南向きで日当たり良好！
水廻り全床・1坪の広さ！
22坪の1LDK・22坪の2LDK・22坪の3LDK
全戸南向きで日当たり良好！
水廻り全床・1坪の広さ！
22坪の1LDK・22坪の2LDK・22坪の3LDK

《現地案内図》

物件所在地

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。なお、お申込み頂いた後、現地調査の上、お断りする場合がありますのでご了承下さい。

東京都小金井市東町4丁目32番12号
株式会社 東宅不動産
TEL:042-27-5346 FAX:042-27-5347
E-mail:kichijouji@243net.jp

新築賃貸アパート

J R中央線 東小金井駅
2LDK
賃料170,000円~178,000円
礼金1ヶ月・敷金1ヶ月

東京都小金井市中町2丁目18番27号

J R中央線 東小金井駅 徒歩12分
西武多摩川線 新小金井駅 徒歩11分

ルエ・ヴァルト
在来工法(古河林業の木の家の家)

面積 101と102:62.72㎡(18.97坪)
201と203:67.89㎡(20.53坪)

築年月 令和12年12月完成予定 築年数 約1年

管理費 月額2,000円

設備 冷暖房、浴室、洗面所、キッチン

《必要書類》
身分証明書・住民票等
保証会社に加入いただきます。
指定の火災保険にご加入頂きます。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ルエ・ヴァルト 202号室		
物件所在地	東京都小金井市中町2丁目18-27		
交通	中央線 東小金井駅 徒歩12分 西武多摩川線 新小金井駅 徒歩11分		
間取詳細			
構造・規模	木造2階建2階		
専有面積	67.89㎡	向き	
築年月	2026年1月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,LAN,TVインターホン,エアコン,エアコン2台,クローゼット,システムキッチン,シ		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社			
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月3日

No.0000010219



東京都知事(10)第48590号
全国宅地建物取引業協会連合会

フジミハウジング株式会社 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347
E-mail:kichijouji@243net.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%