

賃料	管理費等
178,000円	2,000円

1フロア2住戸,2面採光,角住戸,駅まで平坦,閑静な住宅街,防犯カメラ

【外觀】



【間取り図】



**新築賃貸
アパート**

**J R中央線
東小金井駅 徒歩12分**

西武多摩川線
新小金井駅 徒歩11分

2駅利用可能！

新築賃貸アパート

J R中央線 東小金井駅

2LDK

賃料170,000円～178,000円

礼金1ヶ月・敷金1ヶ月

**古河林業の
木の柱の賃貸アパート！**

全戸南向きで日当たり良好！
木製完全・1階の浴室
むすびよいキッチン(高機能シンク)・1
階は洗面・トイレ・収納
・1階洗面器具
各戸が1/2の海側採用
希望の部屋に合わせ、おつけ
高断熱ペアガラスとびゅう10畳置
に1/2のキッチン・ドア等
・1階洗面・トイレ・収納
全戸木製・2階は
東武多摩川線・新小金井駅
徒歩11分・西武多摩川線

（現地案内図）



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。なお、お申込み頂いたものとお異なるものがある場合がありますのでご了承ください。

（賃料表）		
	201	202
2 階	178,000	178,000
1 階	161	162
2 階	170,000	170,000

東京都小金井市中町2丁目18番27号

J R中央線 東小金井駅 徒歩12分

西武多摩川線 新小金井駅 徒歩11分

ルーエ・ヴァルト

在業工場(古河林業の棟の家)

面積 101と102：62.72㎡(18.97坪)
201と203：67.89㎡(20.53坪)

敷金等 令和11月現在予定 保証期間 2年間

管理費 月給2,000円

備 考 電気費、水道費、ガス代、管理費

(必要書類)
身分証明書・住民票等
保証会社による保証が必要です。
指定の火災保険にご加入頂きます。

東武多摩川線 東小金井駅 徒歩12分

西武多摩川線 新小金井駅 徒歩11分

東武多摩川線 東小金井駅 徒歩12分

西武多摩川線 新小金井駅 徒歩11分

194-0841 東京都小金井市東町4丁目32番12号

☎ 042 (383) 5151

FAX 042 (383) 6152

■取引態様

■専任紹介

■100%

■100%

東宅不動産

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ルーエ・ヴァルト 201号室		
物件所在地	東京都小金井市中町2丁目18-27		
交通	中央線 東小金井駅 徒歩12分 西武多摩川線 新小金井駅 徒歩11分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	67.88㎡	向き	
築年月	2026年1月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, L A N, T V インターホン, エアコン, エアコン2台, クローゼット, システムキッチン, シ		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社			
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月3日

No.0000010218



東京都知事（10）第48590号
全国宅地建物取引業協会連合会

フジミハウジング株式会社 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347
E-mail : kichijouji@243net.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%