

FOR RENT

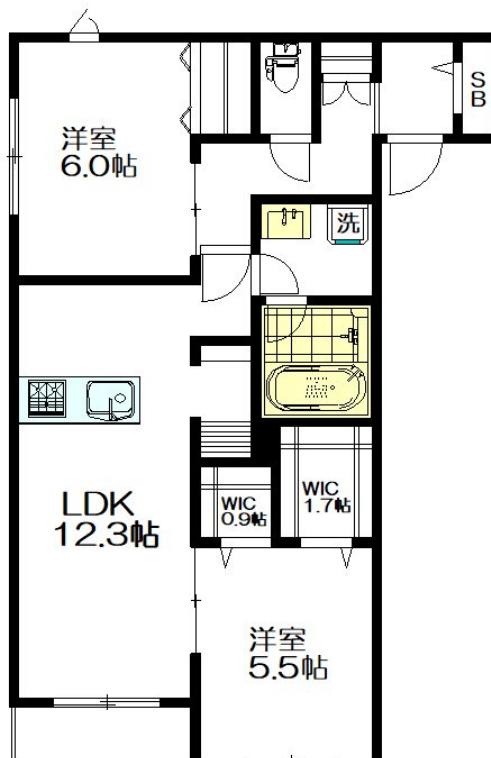
賃料	管理費等
267,000円	6,000円

1 フロア 2 住戸, 2 面採光, 3 方角住戸, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 最上階, 上階無し, 振り分け, 全室南向き, 全室南西向き, 通風良好, 東南角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 防犯ガラス,

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	萌悠館 202号室		
物件所在地	東京都杉並区荻窪 3丁目4-21		
交通	東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩10分 中央・総武線各停 荻窪駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(12.3畳) 洋室(6畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	ALC 2階建 2階		
専有面積	63.39m ²	向き	南
築年月	2025年1月	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	2026年2月中旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, ウォークイン		
その他費用	[一時金] マイコンシェルクラブ : 18,000円 鍵交換費用 : 25,300円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の50% 継続保証料: 2年毎20,000円		
備考	退去時のハウスクリーニング費用85,800円(税込)は借主負担となります。		

情報更新日2026年2月1日

No.0000010169



東京都知事 (10) 第48590号
全国宅地建物取引業協会連合会

フジミハウジング株式会社 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺本町 1 丁目9-2須田ビル2F
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347
E-mail : kichijouji@243net.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%