

# FOR RENT

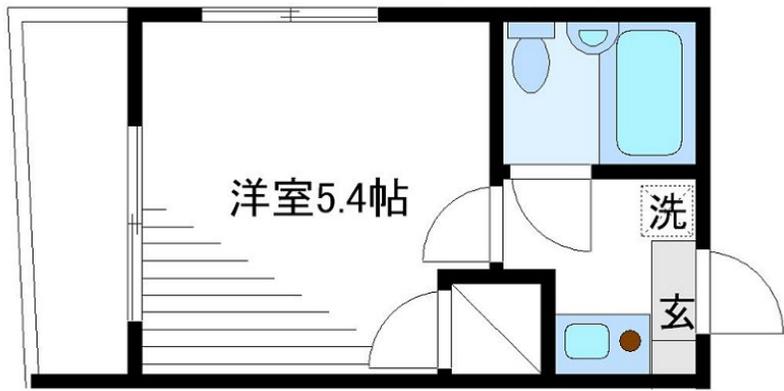
賃料	管理費等
55,000円	2,000円

2面採光,角住戸,最上階,振り分け,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メゾン文園 303号室		
物件所在地	東京都中野区沼袋 2丁目4-6		
交通	西武新宿線 沼袋駅 徒歩5分 中央・総武線各停 中野(東京)駅 徒歩22分		
間取詳細	洋室(5.4畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	16㎡	向き	西
築年月	1989年2月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	IHクッキングヒーター,エアコン,エアコン全室,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン,シ		
その他費用	[一時金] 安心サポート:22,000円 鍵交換代:22,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料:賃料の総額65% 月額保証料:賃料の総額2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月21日

No.0000010165



東京都知事(10)第48590号  
全国宅地建物取引業協会連合会  
**フジミハウジング株式会社 吉祥寺店**  
東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F  
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347  
E-mail:kichijouji@243net.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%