

賃料	管理費等
215,000円	9,000円

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,省エネルギー対策,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,防犯ガラス,陽当たり良好,デザイナーズ,閑静な住宅街,制震構造,耐震構造,防犯カメラ

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	0.5ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プラン シャルマン 201号室		
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷北6丁目9-5		
交通	中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩14分 西武新宿線 鶯ノ宮駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(4.9畳) LDK(12.3畳)		
構造・規模	ALC 3階建 2階		
専有面積	54.62m <sup>2</sup>	向き	
築年月	2025年11月29日	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, エアコン全室, グリル, クローゼット, システムキッチン, シン		
その他費用	[一時金]マイコンシャルクラブ: 18,000円		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料の総額50% 2年毎に20,000円		
備考			

情報更新日2026年2月1日

No.0000010161

東京都知事(10)第48590号  
全国宅地建物取引業協会連合会

お問い合わせ先  
フジミハウジング株式会社 吉祥寺店  
東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F  
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347  
E-mail : kichijouji@243net.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)					